Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3135**

Pronájem obchodního prostoru, 365 m²

Znojmo

Neuvedeno

Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Plocha	365 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka pronájmu části historického sklepení v samotném srdci Znojma.
Jedinečná příležitost pro vinaře, vinařské podniky či pořadatele kulturních a společenských akcí – reprezentativní prostory Znojemského podzemí s nezaměnitelnou atmosférou.
K pronájmu je 365 m² kamenného sklepení doplněného o zázemí, které lze využít jako sklady, kuchyni, školící místnosti či prostory pro pořádání různých akcí. Přístup je zajištěn pohodlným schodištěm i osobním výtahem. Samozřejmostí je elektřina 220/380 V a centrální vytápění.
Prostory nejsou aktuálně využívány a vyžadují investici, nabízejí však obrovský potenciál – ať už pro prezentaci vín, pořádání degustačních akcí, firemních setkání nebo jiné komerční využití.