**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03029**

# Pronájem bytu 2+kk s terasou - Zlín

Jiráskova, Prštné, Zlín

**13 800 Kč**
za měsíc

+ zálohy na energie 3 500,-Kč

Vyřizuje
**Dagmar Machová**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Výška stropu** | 2.5 m |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Plocha terasy** | 20 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03029

Pronájem bytu 2+kk s terasou, zahradou, výhledem do zeleně u lesa, přitom od města pár minut MHD i pěšky, parkování u domu.

Toužíte po bydlení, kde uslyšíte spíš zpěv ptáků než hluk dopravy? Právě pro vás mám v nabídce tento vzdušný byt 2+kk s prostornou terasou, který spojuje klid přírody s komfortem městského života.

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě Podhoří ve Zlíně, v těsné blízkosti lesa – ideální místo pro milovníky procházek, domácích mazlíčků, běhu nebo třeba ranní kávy na terase s výhledem do korun stromů.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03029**

Co vás potěší:

Dispozice 2+kk - nevybavený

Prostorná terasa orientovaná do zeleně v létě poskytující příjemné klima.

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči mimo ledničku, myčku a pračku.

Okna a dostatek světla, plovoucí podlaha.

Bezproblémové parkování na ulici před domem.

MHD se nachází o ulici níže.

Hypermarket Albert v dosahu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry nebo i jako klidné zázemí pro homeoffice. Majitel uvítá spolehlivé nájemníky, kteří ocení klidné bydlení s přírodou doslova za rohem. Domácí mazlíčci jsou dovoleni.

Měsíční nájem:13 800,- Kč
- zálohy na energie - měřené 3 500,- Kč ( samostatné měření spotřeby )
- internet 320,- Kč - ( je možnost připojení)
- vratná kauce k nájmu bytu 33 200,- Kč
- odměna RK 21 320,- Kč
K nastěhování ihned.

Zaujalo vás tato nabídka pronájmu? Ráda vám byt osobně ukážu – ozvěte se, a třeba už brzy budete snídat s výhledem do zeleně. Dagmar Machová & Explicit reality