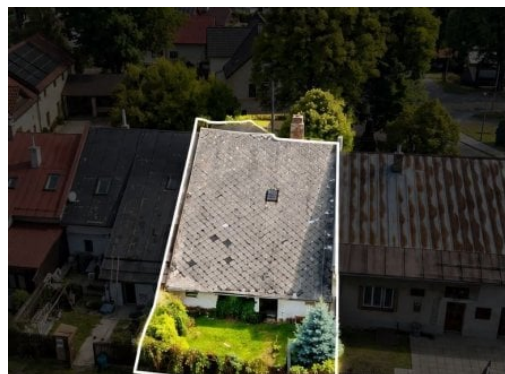


Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997454

Prodej chalupy 2+1 - Polnička, Žďárské vrchy

Polnička

3 090 000 Kč
za nemovitostVyřizuje
Martin Hlávka
martin.hlavka@century21.cz
+420 721 193 206

Zastavěná plocha	49 m ²	Užitná plocha	108 m ²
Plocha parcely	1 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu s atmosférou starých časů, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, která je navíc vedena jako rodinný dům? Pak pro vás mám zajímavou nabídku v obci Polnička, pouhé 4 km od Žďáru nad Sázavou.

Nabízím k prodeji tradiční vesnickou chalupu o dispozici 2+1, která se nachází v klidné části obce, v krásném prostředí CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si útulné rekreační zázemí nebo po úpravách příjemné bydlení.

Chalupa si dodnes zachovala svůj původní charakter a jedinečnou atmosféru. Klenuté stropy, tradiční kachlová kamna a přibližně 100 let starý interiér dodávají nemovitosti osobitě kouzlo, které u moderních staveb jen těžko najdete.

Celková výměra pozemku činí 294 m², z toho zastavěná plocha je 108 m². Součástí je předzahrádka, dvůr a prostor umožňující parkování osobního automobilu.

Pro zájemce, kteří by se chtěli pustit do rekonstrukce, je velkou výhodou možnost získání již zpracovaného projektu včetně

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997454**

stavebního povolení (které je potřeba pouze obnovit).

Technické informace:

- Dispozice 2+1
- Celková plocha pozemku 294 m²
- Zastavěná plocha 108 m²
- Elektřina, obecní vodovod a kanalizace
- Plyn na hranici pozemku
- Nemovitost určená k rekonstrukci
- Možnost převzetí projektu rekonstrukce a souvisejícího stavebního povolení

Lokalita, která má co nabídnout.

Obec Polnička patří mezi oblíbené lokality Žďárských vrchů a nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou občanskou vybaveností.

V blízkosti chalupy se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace i dětské hřiště. Rodiny s dětmi jistě ocení také známý areál Vagón.

Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky si zde přijdou na své. V okolí najdete oblíbenou rekreační oblast Velké Dářko, Pilskou nádrž, rybníky i množství značených turistických a cyklistických tras. Nedaleko se nachází také poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, zapsaný na seznamu UNESCO.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro každého, kdo hledá chalupu s duší, zajímavým potenciálem a možností vytvořit si místo podle vlastních představ.

Rád vám poskytnu více informací a osobně vás nemovitostí provedu.