Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-IK361**

Podkrovní byt 2+kk, 47 m² + galerie 13 m², Řevničov

Husova, Řevničov

4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Kouklová
kouklova@rnk.cz
+420 602388662

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka výjimečného podkrovního bytu 2+kk, 47 m², který vznikl v roce 2019 kompletní rekonstrukcí objektu bývalého mlýna s pekárnou.

Dominantou bytu je obývací pokoj 29 m² spojený s kuchyňským koutem, který zaujme na první pohled svým mimořádně vysokým podkrovím, přiznanými dřevěnými trámy a příjemnou světelnou atmosférou díky střešním oknům.

Zajímavostí obývacího pokoje je vyvýšená galerie nad kuchyní o ploše 13 m² (nezapočtená do plochy bytu), přístupná žebříkem. Ta nabízí praktický prostor pro uložení sezónních věcí či dalších předmětů, které nepotřebujete mít každodenně po ruce. Spolu s vysokým stropem a pohledovými trámy dodává interiéru osobitý charakter a netradiční podkrovní atmosféru.

Ložnice o ploše 12 m² je přístupná z obývacího pokoje a její charakter podtrhuje kombinace odhaleného kamenného a cihlového zdiva s dřevěnými prvky.

Koupelna 4 m² má sprchový kout, toaletu a dostatečný prostor pro pračku.

Jednotka je ve 3. podlaží, interiér celého domu je velmi nadčasový a moderní. Je zde dobře fungující SVJ a nízké poplatky za užívání bytu. Nemovitost se vyznačuje velmi úspornou energetickou náročností, která je doložena průkazem energetické náročnosti budovy v kategorii B.

V Řevničově je základní občanská vybavenost jako mateřská školka, zákl. škola, potraviny i lékaři. Díky své poloze je Řevničov skvěle dopravně dostupný jak do hlavního města Prahy, tak do Rakovníka.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.