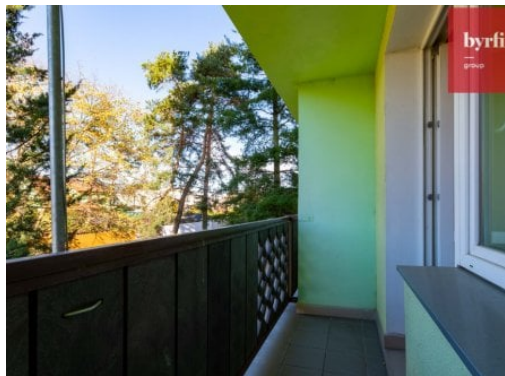
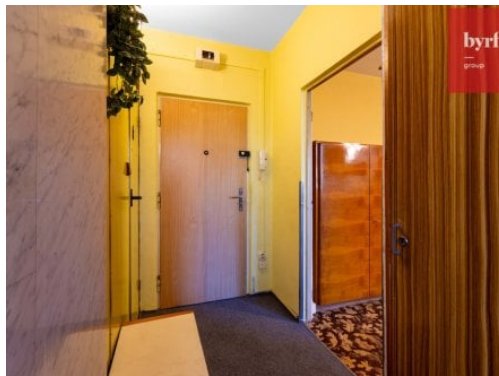


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1922**

Byt 1+1 se dvěma balkony v Litovli - pro vlastní bydlení i investici

Novosady, Litovel



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Matouš
vojtech.matous@byrfin.cz
773616263

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	30 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 se dvěma balkony v Litovli - pro vlastní bydlení i investici

Hledáte své první bydlení nebo byt pro následný pronájem? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Litovli, který zaujme především dvěma balkony a možností upravit si interiér podle vlastních představ.

Byt je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vašeho vkusu i rozpočtu. Můžete si tak vytvořit vlastní domov nebo připravit praktické bydlení pro budoucí nájemníky.

Výraznou předností jsou dva samostatné balkony - jeden přístupný z obývacího pokoje, druhý z kuchyně. Ranní káva tak může

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1922**

mít své místo přímo u kuchyně, zatímco balkon u obývacího pokoje poslouží k odpočinku po práci.

Dispozice se samostatnou kuchyní a obytným pokojem je vhodná pro jednotlivce i pár. Díky tomu je byt zajímavou volbou také pro kupující, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

V okolí najdete potraviny, mateřskou školu, restaurace i autobusové zastávky. Další možnosti odpočinku nabízí Litovelské Pomoraví s přírodou a sítí cyklotras pro výlety i aktivní trávení volného času.

Přijďte se podívat, jak by tento byt mohl vypadat podle vašich představ. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.