

## Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů - Deštné u Opavy, Jakartovice



**1 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Kozuch M.R.E**  
martin.kozuch@ferovi-  
makleri.cz  
**702023330**

|                                                |                     |                         |                  |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Celková podlahová<br/>plocha</b>            | 1203 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě</b>                         | vodovod; elektřina  | <b>Umístění objektu</b> | klidná část obce |
| <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.     |                         |                  |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů - Deštné u Opavy

Hledáte prostorný pozemek pro svůj nový domov v klidném prostředí s dostatkem soukromí?

Nabízíme k prodeji dva samostatné pozemky v obci Jakartovice, místní části Deštné, nedaleko Opavy. Pozemky se nacházejí v příjemném venkovském prostředí s okolní zelení a rozvolněnou zástavbou rodinných domů.

Pozemky jsou nabízeny jednotlivě a díky své velikosti poskytují dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro vytvoření prostorné zahrady, odpočinkové zóny nebo dalšího venkovního zázemí.

Nabízené pozemky:

- Pozemek č. 1 - výměra 1 566 m<sup>2</sup>. cena 2.390 000,-Kč

- Pozemek č. 2 - výměra 1 203 m<sup>2</sup> cena 1.975 000,-Kč

Inženýrské sítě a přístup k pozemkům

Výhodou je již řešené napojení na inženýrské sítě.

Pro připojení k elektrické distribuční síti je uzavřena smlouva se společností ČEZ Distribuce.

Vodovodní řad se nachází na jedné z parcel. K dispozici je zpracovaná projektová dokumentace vodovodních přípojek, která řeší přivedení vody k jednotlivým pozemkům.

Příjezd k pozemkům je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Lokalita a možnosti využití

Deštné je klidnou místní částí obce Jakartovice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, mimo ruch větších měst.

Velkorysé výměry obou pozemků umožňují uvažovat o různých variantách umístění rodinného domu a zahrady.

Přiložené vizualizace představují jednu z možných podob budoucího využití pozemků. Jsou ilustrativní a nepředstavují schválený stavební záměr.

Každý z pozemků je nabízen samostatně.

Pro více informací, dostupnou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.