

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22014

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², Praha 2 - Vinohrady, Mánesova ulice

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha



21 900 Kč

za měsíc

záloha na služby 1.000 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce.,



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem příjemného bytu, dispozice 2+kk, o výměře 47 m², na pražských Vinohradech, v ulici Mánesova. K bytu náleží i komora. Byt tvoří dva pokoje - průchozí ložnice (11 m²) a velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,5 m²). Oba pokoje mají výhled do ulice Mánesova. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, elektrickou varnou deskou, pečicí troubou a digestoří a volně stojící lednicí. V pokojích jsou vinylové podlahy, v ostatních částech bytu dlažba. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo. WC je umístěno samostatně. Pračka je umístěna v místnosti WC. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu s výtahem a pronajímán jako nezařízený. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Vinohradská tržnice 5 min chůze, stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A) cca 7 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Riegrových sadů minuty od domu, v místě nákupní galerie Pavilon, obchody, restaurace, kulturní vyžití - Divadlo na Vinohradech, Divadlo u Hasičů, plavecký bazén (Sokol v Riegrových sadech). Byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1.000 Kč/osoba + přepis energií na nájemce.. Jistota + odměna zprostředkovatele. Nelze využít na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.