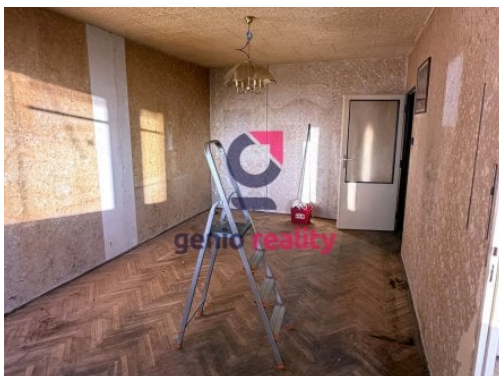


**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137****Prodej bytu 3+1, 67 m² + lodžie, Praha 10 - Strašnice, výhled na Prahu**

Gutova, Praha 10, Strašnice, Praha

Současný stav - 3+1Praha, Praha 10 - Strašnice - 66,7 m² + lodžie 7,0 m² + sklep 1,7 m²

Interiér plovárny, není v měřítku. Plochy dle územního a přírodního jednotky.

**10 900 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Genio reality s.r.o.
info@genioreality.cz
792 306 801

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s výhledem na Prahu, 5 minut od metra Strašnická, k rekonstrukci podle vašich představNabízíme byt 3+1 ve 4. patře domu s výtahem. Z oken je nerušený výhled přes zeleň a vilovou čtvrť Strašnic až na panorama Prahy. Byt má užitnou plochu 66,7 m², k tomu zasklenou lodžii 7 m² a sklep.Byt je v původním stavu, a proto je za cenu výrazně pod okolními zrekonstruovanými byty. Dispozici i vybavení si navrhnete sami. Na přání zajistíme kompletní rekonstrukci na klíč včetně projektu a dodavatelů. Kuchyň sousedí s obývacím, takže lze vytvořit moderní 3+kk s obývacím prostorem přes 26 m².Dispozice: obývací pokoj 19,1 m² s výstupem na lodžii, dva pokoje 14,5 m² a 14,2 m², kuchyně 7,4 m², předstí 8,4 m², koupelna a oddělené WC. Okna jsou plastová, v pokojích jsou dubové parkety.

Lokalita: Metro A Strašnická je asi 5 minut pěšky, do centra jste za 10 minut. V docházce jsou tramvaje, obchody, školky, školy,



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137**

sportovní areál Gutovka a parky.

Vlastnictví je osobní a byt je bez zástav. Pomůžeme s hypotékou.

Prohlídka: den otevřených dveří sobota, 7.11. od 10:00 do 13:00, a druhý termín pak 11.11.2026.

Registrace formou SMS na tel. 792306801.

Cena od 10 900 000 Kč, prodej formou nabídek.