

## Stylový byt 1+kk, 32m<sup>2</sup> v srdci Karlína

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Plus el. energie dle vlastní spotřeby



Vyřizuje  
**Hana Křemenová**  
hana.kremenova@qara.cz  
**+420 602613354**

|                                 |                    |                                     |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 1+kk               | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 7                  | <b>Užitná plocha</b>                | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 33 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní            |
| <b>Plocha sklepu</b>            | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Vybaveno</b>                     | ano               |
| <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce       | <b>Doprava</b>                      | MHD               |
| <b>Topení</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 3                  |                                     |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt v novostavbě o dispozici 1+kk o velikosti 32m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Praha 8 Karlín, ulice Křižíkova.

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Dominantou je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky nádobí, varné desky a horkovzdušné trouby. Koupelna je v moderním provedení se sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem. K dispozici je také pračka. Byt dále disponuje klimatizací a podlahovým topením, které zajišťují maximální pohodlí po celý rok. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Velkým benefitem je klidný vnitroblok s menším parkem, terasovitými schody k posezení a šachovými stolky, ideálními pro relaxaci.

Lokalita Karlín patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody

**QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-22013**

i služby.

Dvě minuty pěší chůze se nachází stanice metra Křižíkova, která zajišťuje rychlé spojení do centra. V okolí nechybí ani zeleň a místa vhodná k odpočinku, například Karlínské náměstí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v širším centru Prahy.

Cena pronájmu : 24.000,-Kč / měsíc

Poplatky : 4.200/ měs. 1 osoba, 5.000,-Kč / měs. 2 osoby

Energie : elektřina bude převedena na nájemce

Kauce : 30.000,-Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem 24.000,-Kč

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/stylovy-byt-1kk-32m2-v-srdci-karlina/>