

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02286

Prodej bytu 1+1 28 m², Brno - Řečkovice

Sibiřská, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Řečkovice, Brno

**3 950 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Martin Klein
klein@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	28 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

na ulici Sibiřská v Brně-Řečkovicích nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 28,1 m², umístěný v 1. patře cihlového bytového domu. Je kompletně vyklizený, připravený k rekonstrukci a tentokrát je mnohem zajímavější jeho potenciál než současný vzhled. Cihlová konstrukce navíc usnadňuje nové rozvody i dispoziční úpravy.

Současnou dispozici tvoří pokoj o ploše 14,2 m², samostatná kuchyně o velikosti 8,6 m², předsíní a koupelna s toaletou. A právě tady začínají možnosti. Zachovat klasickou 1+1, zvětšit koupelnu, otevřít prostor nebo přesunout vstup do pokoje a získat v předsíni místo pro velké vestavěné skříně? Každé řešení má své výhody a díky variabilitě vnitřních příček si můžete uspořádat přízrůbci vlastním představám. Od praktického bytu se dvěma oddělenými místnostmi až po moderní otevřený interiér.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02286**

Byt má aktuálně jednofázový přívod elektřiny s možností přechodu na třífázové připojení, například pro indukční varnou desku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna, přičemž přípravu teplé vody doplňují solární kolektory. Součástí prodeje je také sklepní kóje o ploše 2,5 m². Samotný dům stojí v příjemném zeleném prostředí Řečkovic.

Pokud vás baví představa bydlení, o jehož podobě rozhodnete od první příčky až po poslední detail, rád vám byt osobně představím.