

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0423

Prodej přízemního rodinného domu 3+1 se zahradou, Rovensko pod Troskami

Komenského, Rovensko pod Troskami



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
777352756

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	125 m ²
Plocha parcely	173 m ²	Užitná plocha	125 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Ortová nabízí k prodeji přízemní cihlový rodinný dům v klidné části Rovenska pod Troskami, v ulici Komenského. Světlý interiér, zahrada za domem a škola i školka v těsné blízkosti vytvářejí příjemné zázemí pro rodinný život. Dům je v dobrém stavu, ihned volný a připravený k nastěhování.

Dispozice 3+1 zahrnuje tři pokoje a samostatnou kuchyň. Vedle obývacího pokoje tak nabízí prostor pro ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu podle potřeb nových majitelů. Zastavěná i užitná plocha domu činí 125 m², celková výměra pozemku je 173 m². Přízemní uspořádání umožňuje mít všechny obytné místnosti pohodlně na jednom podlaží.

Za domem se nachází menší zahrada s místem pro venkovní posezení, odpočinek i dětské hraní. Nabízí vlastní kousek zeleně, který příjemně doplňuje obytný prostor domu.

Vytápění je plynové a kombinuje podlahové topení v obývacím pokoji s radiátory. Dům je napojen na obecní vodovod a

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0423**

kanalizaci a je částečně podsklepený. Ve sklepe se nachází vlastní studna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Mateřská a základní škola jsou v těsné blízkosti, stejně jako možnosti procházek a trávení volného času v okolních parcích, na hřištích či v přírodě. Nízký dopravní provoz a příjemná sousedská atmosféra dotvářejí klidný charakter místa.

Dům je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Výhodou je jeho okamžitá dostupnost, která umožňuje naplánovat stěhování bez čekání na uvolnění.

Rádi vám dům osobně představíme. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonu.

Zajistíme vám kompletní realitní a právní servis včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Postaráme se také o vyřízení hypotéky s nejlepší možnou úrokovou sazbou na trhu, pojištění nemovitosti i přepis energií.