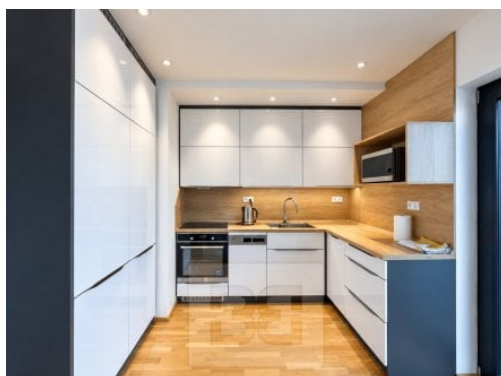


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09963**

Pronájem bytu 3+kk 85 m², Plzeň - Východní Předměstí

Hradištská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň


29 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč +
elektřina, vratná kauce 40000
Kč, provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	104 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	12 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85 m², který se nachází v 6., posledním patře novostavby dokončené v roce 2026. K bytu náleží dva balkony, terasa, sklep a garážové parkovací stání. Celková plocha bytu včetně venkovních prostor činí 104 m².

Velkou předností této nemovitosti je maximální soukromí – byt zabírá celé poslední patro domu, které tak bude mít nájemce výhradně pro sebe.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09963**

Byt se nabízí kompletně vybavený, po dohodě je však možné jej pronajmout také bez vybavení.

Dispozice bytu je řešena prakticky a umožňuje průchod jednotlivými místnostmi po obvodu celého patra.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň s vestavěnou šatní skříní. Z předsíně je přístup do první samostatné ložnice vybavené další šatní skříní a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva samostatné balkony, oba orientované do klidného vnitrobloku.

Obývací pokoj je orientován na severozápad a je vybaven klimatizací.

Z obytné části se dále vstupuje do hlavní ložnice, jejíž součástí je vestavěná šatní skřín a vlastní koupelna vybavená vanou, dvěma umyvadly a toaletou.

Obě ložnice jsou orientovány na jihovýchod a z každé je přímý vstup na společnou terasu.

V celém interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním.

K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 29900 Kč + zálohy na služby 3900 Kč + elektřina, vratná kauce 40000 Kč, provize RK.