

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91553**

Pronájem, byty/2+kk, 63.45 m², Štefánikova 2958, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 91553]

Štefánikova, Dvůr Králové nad Labem



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	63.45 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk s krásným výhledem, který může být právě vaším novým domovem.

V cihlovém domě v ulici Štefánikova ve Dvoře Králové nad Labem se nachází prostorný, světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63,45 m² včetně příslušenství. Je umístěn v posledním, 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí krásný výhled i možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Z prostorné předsíně vstoupíte do koupelny spojené s toaletou, kde je připravena přípojka pro pračku i sušičku. Dominantou koupelny je multifunkční sprchový kout s bočními masážními tryskami a dešťovou hlavicí, který vám dopřeje příjemnou chvíli odpočinku po náročném dni.

Hlavní obytná místnost nabízí moderní kuchyňskou linku s podsvícením a vestavěnými spotřebiči, mezi které patří myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a lednice s mrazákem.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91553**

Na obývací část navazuje útulná ložnice a menší pracovní kout. Prostor je šikovně rozdělen příčkou s charakteristickým obloukem, který interiéru dodává zajímavý vzhled. Jednotlivé části lze navíc oddělit zabudovaným závěsem, a vytvořit tak více soukromí podle aktuálních potřeb.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho světlost a příjemná atmosféra. Díky umístění v posledním podlaží a rohovému oknu s balkonovými dveřmi sem proudí přirozené světlo a můžete si vychutnat ničím nerušený výhled do okolí. Právě tady si můžete dopřát klidné ráno s kávou nebo romantický západ slunce na závěr dne.

Pro větší soukromí jsou ve všech oknech nainstalovány žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,34 m², která se nachází přímo na patře bytu. Pohodlně zde uložíte sezonní vybavení i další věci. V přízemí domu je navíc k dispozici společná kolárna.

Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti. Hned za domem najdete obchod s potravinami, v blízkém okolí pak nákupní centrum, kavárny, restaurace i parky. Nedaleko se nachází také oblíbená Zoo Dvůr Králové.

Hledáte světlé bydlení s krásným výhledem, moderním vybavením a možností vytvořit si interiér podle vlastních představ? Tento byt stojí za osobní prohlídku.

- Nájem 14.000,-
- Kauce 20.000,-
- Energie individuální dle spotřeby a počtu osob
- Elektřina se přepisuje na nájemníka
- Provize RK 14.000,- + DPH

Těším se na Vás při prohlídce.