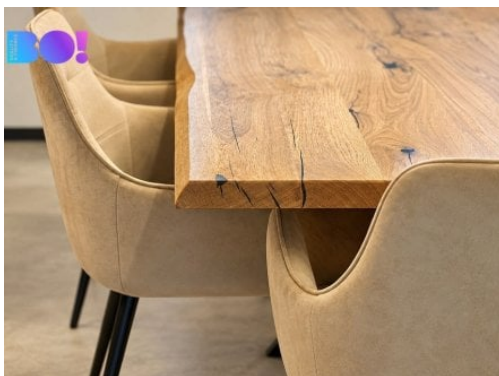


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-9547

Prodej moderní novostavby 270 m², s pozemkem 1919 m², Horní Bludovice - Havířov

Horní Bludovice

**17 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Mikulík
 info@boreality.cz
 +420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	386 m ²
Plocha parcely	1919 m ²	Užitná plocha	270 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Plyn	Individuální	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ DESIGNOVÁ REZIDENCE 5+KK | 270 m² | POZEMEK 1 919 m² | SOUKROMÝ BAZÉN

Místo, kde se architektura mění v zážitek a luxus se přirozeně snoubí s pohodlím domova.

Představujeme vám výjimečnou moderní nízkoenergetickou rezidenci o dispozici 5+KK, která zaujme nadčasovou architekturou, velkorysým prostorem, precizním zpracováním a luxusním interiérem.

Tato novostavba, zkolaudovaná teprve před rokem, nabízí užitnou plochu 270 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 1 919 m². Každý detail byl navržen s důrazem na estetiku, kvalitu a maximální komfort.

ARCHITEKTURA A DESIGN

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Interiér vyniká elegantní kombinací přírodního dřeva, kamenných dekorů a designového osvětlení. Veškerý nábytek je vyroben na míru. Atmosféru dotvářejí

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9547**

podsvícené stropní podhledy s možností volby barevného osvětlení.

VELKORYSÁ DISPOZICE 5+KK

- * 4 samostatné pokoje
- * Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- * Nadstandardně velká samostatná šatna
- * 3 koupelny
- * Technická místnost
- * Garáž pro 2 automobily
- * Krytá zimní zahrada
- * Venkovní přístřešek

SOUKROMÁ OÁZA RELAXACE

Součástí nemovitosti je venkovní bazén, krytá zimní zahrada a další venkovní terasa s vlastní koupelnou. Venkovní zázemí nabízí ideální prostor pro odpočinek, letní posezení i společenská setkání v soukromí.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

- * Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- * Rekuperace vzduchu
- * Příprava na fotovoltaiickou elektrárnu
- * Klimatizace Sinclair v každém pokoji
- * Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- * Kamerový a zabezpečovací systém Jablotron
- * Elektricky ovládaná vjezdová brána
- * Dálkově ovládaná garážová vrata
- * Vlastní čistírna odpadních vod

Kuchyň je vybavena spotřebiči renomovaných značek De Dietrich, Miele, Samsung a Liebherr.

Energetická náročnost budovy: PENB B – velmi úsporná.

DALŠÍ VÝHODY

- * Novostavba pouhý rok po kolaudaci
- * Nově vydlážděná příjezdová cesta
- * Nábytek vyrobený na míru
- * Možnost ponechání nábytku a vybavení po dohodě s majitelem
- * Pozemek o rozloze 1 919 m²

DOMOV, KTERÝ NENÍ O KOMPROMISECH, ALE O VÝJIMEČNÉM ŽIVOTNÍM STYLU.

Tato rezidence představuje spojení moderní architektury, luxusního designu, chytrých technologií a soukromého relaxačního zázemí.

Dopřejte si bydlení, ve kterém se budete cítit výjimečně každý den.

Přijďte objevit místo, které může být vaším novým domovem. Těšíme se na osobní prohlídku.