

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26092

Prodej rodinného domu 170 m2, Velké Petrovice

Petrovice, Velké Petrovice



NENÍ FOTO

3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Dolejší

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	170 m ²
Plocha parcely	755 m ²	Užitná plocha	170 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s garáží a dílnami, pozemky 755 m Velké Petrovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 44 ve Velkých Petrovicích, v blízkosti centra obce. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 755 m, větší garáž s dílnou a malá truhlářská dílna. Dům tak nabízí zázemí nejen pro bydlení, ale také pro kutily a milovníky řemesel.

Dům je starší, udržovaný a určený k rekonstrukci, při které si jej noví majitelé mohou upravit podle vlastních představ. V obytné části domu je instalována klimatizace, která přispívá k pohodlí zejména během letních měsíců.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s toaletou a technická místnost.

Patro: ložnice, dětský pokoj a menší pokoj vhodný například jako pracovna či šatna.

Další prostory: dvě malé půdičky a částečné podsklepení.

Vytápění domu je možné jak tuhými palivy, tak elektřinou. Dům je napojený na vodu a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku stojí také kůlna pro skladování uhlí a dřeva.

Součástí pozemků je sad se vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází také pramen vody, kterou lze využívat například k zalévání zahrady a dalším zahradním účelům.

Obec a okolí

Velké Petrovice se nacházejí v Královéhradeckém kraji, nedaleko Police nad Metují, v malebné krajině Policka. Okolí s údolím řeky Metuje, lesy a rozmanitými skalními útvary nabízí příležitosti k procházkám, turistice i výletům. Původní venkovská zástavba dodává obci osobitý charakter. Lokalitu ocení zájemci o bydlení v menší obci s přírodou na dosah.

Pokud hledáte starší dům s možností rekonstrukce podle svých potřeb, zahradou se sadem a dostatkem prostoru pro práci i

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26092**

koníčky, přijďte si tuto nemovitost prohlédnout.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.