

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996646

Pronájem světlého a zařízeného bytu 2+kk - Plzeň, Litice (Klatovská)

Klatovská, Plzeň 3, Plzeň

**15 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Petr Vlk
petr.vlk@century21.cz
+420 723 523 979

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	41 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Druh bytu	V panelovém domě
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu světlý a velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m², situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Plzeň - Litice na adrese Klatovská 636/169c.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a nabízí vysoký komfort bydlení. Je prakticky vybavený, připravený k nastěhování a představuje příjemné zázemí pro jednotlivce nebo pár. Díky panoramatickému výhledu, praktickému uspořádání a výbornému stavu je vhodný pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do města.

Obytná plocha činí 41 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu. Kuchyňská část je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou a volně stojící lednicí; k dispozici je také pračka. Byt se pronajímá s vybavením, které usnadní každodenní život a umožní pohodlné nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m², vhodná pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí či zavazadel. Dům má výtah a parkování je možné na venkovním

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996646**

stání.

Lokalita Valcha nabízí klidnější prostředí a příjemné spojení s městským životem. V okolí je k dispozici městská i autobusová doprava a snadný přístup na hlavní komunikaci. Do centra Plzně se lze pohodlně dostat veřejnou dopravou i autem. Okolí ocení zájemci, kteří hledají bydlení mimo nejrušnější části města, ale zároveň chtějí mít služby a důležité cíle v rozumném dosahu.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 18 150 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku.