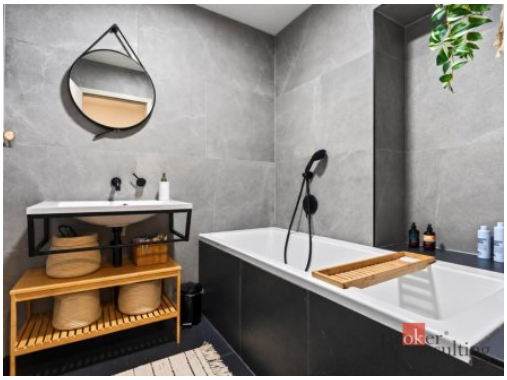
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92173**

Prodej bytové jednotky 3+kk, o výměře 69m2

Palackého, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



5 770 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a příjemné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a pohodlí? Tento byt o dispozici 3+kk a výměře 69m² Vás zaujme nejen kompletní rekonstrukcí, ale také vzdušným interiérem, vysokými stropy a řadou praktických výhod.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky své poloze v nejvyšším obytném patře nabízí příjemné soukromí – nad bytem už nejsou žádní další sousedé, pouze půdní prostor.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, což dohromady vytváří ideální místo pro odpočinek po namáhavém dni. Promyšlené řešení interiéru zajišťuje dostatek úložných možností v celém bytě, aniž by prostor působil stísněně.

Velkou předností je také zateplení domu, nová fasáda a zateplený půdní prostor nad bytem. Díky těmto úpravám nabízí byt příjemné tepelné zázemí a komfortní prostředí pro každodenní bydlení. V kombinaci s kompletní rekonstrukcí tak získáváte nejen moderní interiér, ale také upravený a zateplený cihlový dům.

Dalším velkým benefitem tohoto bytu, je parkovací místo přímo ve dvoře domu. I přes blízkost centra, tak odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Samozřejmostí je skvělá občanská vybavenost v okolí. Supermarket Lidl, škola, školka, restaurace, MHD, Západní nádraží i nemocnice se nachází v docházkové vzdálenosti domu.

Byt Vás určitě zaujal, takže mi neváhejte zavolat a domluvíme si prohlídku.