

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-02330**

Pronájem cihlového bytu 2+1 s lodžií, Třebíč - Borovina

Borovina, Třebíč


12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová

cechova@arealityvysočina.cz

+420 774 787 709

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	150.9 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Třebíči s dobrou dostupností služeb? Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází v 5. patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem na Dělnickém náměstí v městské části Borovina.

Dispozice bytu: ze vstupní předsíně je napravo přístupná koupelna s WC, umyvadlem a rohovou vanou, včetně prostoru pro umístění pračky. Rovně se vchází do obývacího pokoje se vstupem na lodžii a nalevo do ložnice. Z obývacího pokoje je dále přístupná samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou.

Byt nabízí podlahovou plochu 56,5 m². Jeho příjemným bonusem je lodžie o výměře 5 m² s pěkným výhledem, která poskytuje prostor k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,75 m². V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02330**

sušárna. Dům prošel kompletní revitalizací a vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Městská část Borovina nabízí dobré zázemí pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékaři, dětské hřiště a zastávka MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 100 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, elektřinu, studenou a teplou vodu, osvětlení společných prostor a provoz výtahu. Celkové měsíční náklady tak činí 16 600 Kč. Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 16 600 Kč. Výše záloh se může upravit podle počtu osob, které budou byt užívat. Internetové připojení si nájemce zařizuje a hradí samostatně.

Byt je vhodný pro pracujícího jednotlivce, pár nebo menší rodinu s dítětem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Další fotografie interiéru bytu budou brzy doplněny.

Pokud hledáte praktické bydlení v Třebíči s dobrou dostupností občanské vybavenosti, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Těším se na Vás!