Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12912**

Prodej chatky se zahradou, pergolou a skleníkem

Karlovy Vary

1 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Jan Kmoch
jan.kmoch@gpre.cz
+420 732 575 901

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	24 m²
Plocha parcely	16 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej zahrady o výměře 462 m2 a podsklepené chatky o zastavěné ploše 16 m2 se vstupem po schodech přes verandu. Do stavby s betonovými základy a podkrovím umožňující přespání, je zavedena elektřina, jsou v ní kamna na tuhá paliva (dřevo/uhlí) s novým komínem a WC s napojením na žumpu. Na oploceném pozemku jsou ovocné stromy (2 jabloně, švestka, líska), skleník, kolna na nářadí, záhony na pěstování zeleniny, studna s užitkovou vodou a nově postavená pergola. Součástí ceny je i podíl na přístupové cestě.