

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451155

Prodej bytu 1 + 1 Nejdek, Závodu míru

Závodu míru, Nejdek



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 35 m², nacházející se v ulici Závodu míru v Nejdku.

Byt disponuje samostatným obytným pokojem, kuchyní, předsíní a koupelnou se společným WC. Bytové jádro je již vyzděné, koupelna však není zcela dokončena – chybí obklady a finální povrchové úpravy. Nový majitel tak má možnost dokončit tento prostor podle vlastních představ a požadovaného standardu. Dům je zateplený.

Také z investičního hlediska nabízí byt několik výhod. Menší výměra znamená zpravidla nižší provozní náklady a při vhodně nastavené kupní ceně může představovat zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost určenou k dlouhodobému

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451155**

pronájmu.

Dispozice 1+1 je praktická a může oslovit jednotlivce, mladé páry i zájemce o cenově dostupné bydlení.

Proč o této nemovitosti uvažovat?

- Investičně zajímavá dispozice 1+1
- Kompaktní výměra 35 m²
- Možnost dokončení koupelny podle vlastních představ
- Potenciál dlouhodobého pronájmu
- Příležitost zhodnotit nemovitost dalšími úpravami

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá menší nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Vážení zájemci,

ve dnech 1.-10. listopadu 2026 čerpáme dovolenou. Rádi se Vám budeme opět věnovat od 11. listopadu, kdy bude možné domluvit si termín osobní prohlídky nemovitosti.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.