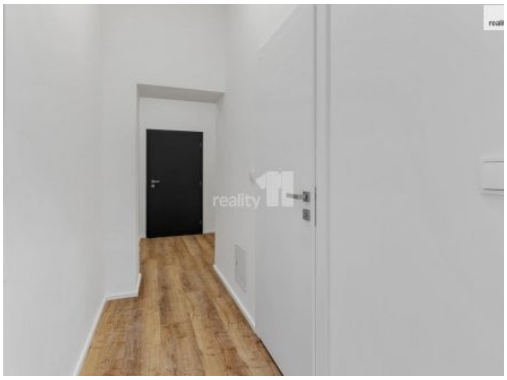
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28632**

# Prodej bytu 2+kk, 51 m2, ul. Palackého - Jablonec nad Nisou

Palackého, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou



## 4 650 000 Kč

za nemovitost

Celkem 24 bytů do osobního vlastnictví na prodej. Nové jednotky včetně vybavených kuchyní.

Vyřizuje
**Robert Táborský**
taborsky@reality11.cz
**775 387 887**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové byty v Jablonci nad Nisou – Mšeně | Moderní bydlení bez čekání

24 zcela nových, dosud neužívaných bytů, kvalitní materiály a kompletně vybavené kuchyně. Bydlení připravené k osobním prohlídkám již nyní.

Představujeme Vám atraktivní nabídku 24 nových bytových jednotek v Jablonci nad Nisou – Mšeně, které vznikly v rámci rozsáhlé rekonstrukce stávajícího bytového domu.

Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu provedení, moderní design a komfort budoucích vlastníků. Všechny byty jsou zcela nové, nikdy neužívané a již dokončené. Své budoucí bydlení si tak můžete osobně prohlédnout, nikoliv pouze představovat podle vizualizací.
Moderní interiéry a kvalitní vybavení

Jednotlivé byty nabízejí funkční dispozice, nadčasově řešené interiéry a kvalitní materiály.

Tato jednotka označena č.17 - 2+kk, 51,48 m² ve 3NP za cenu 4.650.000 Kč.

Významnou předností jsou nové kuchyňské linky kompletně vybavené vestavnými spotřebiči (varná indukční deska, pečící trouba, myčky nádobí, mikrovlnná trouba), které jsou již součástí každé jednotky. Novým majitelům tak odpadá nutnost jejich dodatečného pořízení a instalace.
Rekonstruovaný dům s novým technickým zázemím

Rozsáhlou rekonstrukcí prošly nejen samotné byty, ale také společné prostory a technické zázemí domu.

Vytápění zajišťuje nová centrální kotelna s plynovými kotli, příprava teplé vody je řešena prostřednictvím zásobníků. Modernizované zázemí tak doplňuje vysoký standard jednotlivých bytových jednotek.
Mšeno – příjemné bydlení v blízkosti přírody

Mšeno patří mezi oblíbené rezidenční lokality Jablonce nad Nisou. Nabízí kombinaci městské občanské vybavenosti, dostupnosti služeb a blízkosti přírody.

Velkou předností je Jablonecká přehrada a její okolí, které poskytují široké možnosti sportovního vyžití, procházek i odpočinku.

Lokalita je vhodná pro vlastní bydlení i jako příležitost k dlouhodobému pronájmu.
Hlavní přednosti projektu

24 zcela nových, dosud neužívaných bytů, každá jednotka má vlastní měření spotřeb

Dokončené moderní interiéry s kvalitními materiály

Kuchyňské linky včetně vestavných spotřebičů

Bytový dům po rozsáhlé rekonstrukci

Nová centrální plynová kotelna

Centrální vytápění a zásobníkový ohřev teplé vody

Nově rekonstruované společné prostory

Atraktivní lokalita v blízkosti Jablonecké přehrady

Možnost osobních prohlídek již nyní

Vaše nové bydlení je připravené

Proč čekat na dokončení výstavby, když si své nové bydlení můžete prohlédnout již dnes?

Rádi Vám představíme aktuálně dostupné bytové jednotky, jejich dispozice, výměry, ceny i možnosti financování. Financování Vám rádi bezplatně zajistíme včetně právního a realitního servisu.

Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku na webu projektu bytymseno. Inzerát je informativní. Ev. číslo: 28632.