Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-091428**

Pronájem bytu 3+kk/T/G, 82 m2, novostavba, ulice V Horkách, Praha Nusle

V Horkách, Praha 4, Nusle, Praha

42 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2020
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	14 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	53 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, slunný byt 3+kk, s obytnou plochou 79 m2 + terasa 14.3 m2, ve 4. patře moderní novostavby s výtahem, v ulici V Horkách - Praha Nusle. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema.
K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny s vanou, toalety, obývacího pokoje spojeného s

kuchyní a dvou ložnic. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená kombinovanou lednicí, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného prostoru.
Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená.
V koupelně k dispozici pračka.
K bytu patří také prostorný sklep (3 m2) a garážové stání v suterénu domu, již zahrnuté v ceně pronájmu i služeb.

Měsíční náklady bytu činí 6.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody třetím stranám).
El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.
Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné, s veškerou občanskou vybaveností.

K nastěhování 1. 1. 2027, prohlídky možné dle dohody.