Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451813**

Prodej bytu 2+kk, 38 m², Kladno – Kročehlavy, ul. Holandská

Holandská, Kročehlavy, Kladno

3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Teryngerová
lucie.teryngerova@re-max.cz
+420731271848

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo zajímavou příležitost k investici? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 2+kk v Kladenské části Kročehlavy.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v panelovém domě s výtahem. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 38 m² nabízí praktické dispoziční řešení a díky svému současnému stavu také možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Byt tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyňský kout, předsíň, koupelna a oddělené WC. K dispozici je také komora poskytující další úložný prostor.

Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, páry, jako startovací bydlení nebo jako investiční nemovitost s potenciálem následného pronájmu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451813**

Kladno – Kročehlavy nabízí příjemné zázemí pro každodenní život s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dopravní dostupnost dalších částí Kladna a spojení směrem na Prahu, což může ocenit každý, kdo hledá bydlení mimo hlavní město, ale potřebuje do něj pravidelně dojíždět.

Byt nabízí příležitost vytvořit si vlastní bydlení od základu, bez nutnosti přizpůsobovat se vkusu předchozích majitelů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.