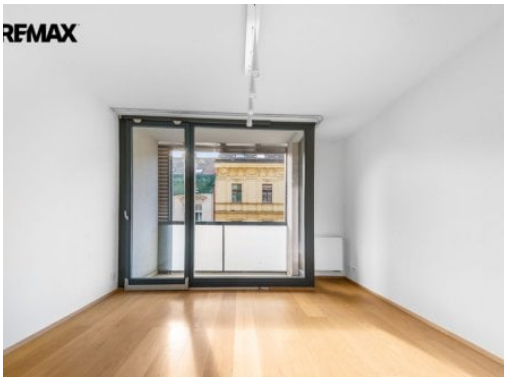
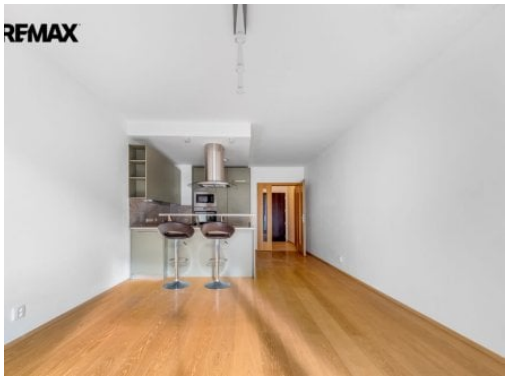
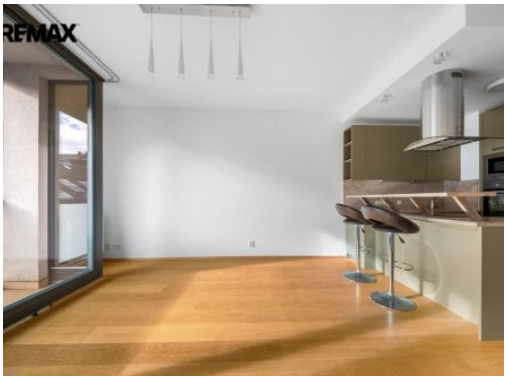
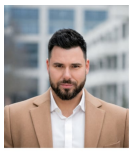
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451578**

Pronájem bytu 1kk 42 m², Jindřicha Plachty, Praha - Smíchov

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha

25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
John Frank
john.frank@re-max.cz
+420604278727

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o výměře 42 m² v novostavbě v ulici Jindřicha Plachty. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 7. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3 m², samostatná šatna, prostorná koupelna s vanou a kuchyně na míru s barovým pultem.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. V objektu je výtah a recepce s nepřetržitým provozem.

Velkou předností je poloha bytu v klidné ulici v mimořádně žádané lokalitě. Stanice metra Anděl i Smíchovská náplavka jsou vzdálené přibližně tři minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, obchody i další možnosti dopravy.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Poplatky jsou zúčtovatelné ve výši 4.600,-Kč/měsíčně + elektřina psaná na nájemce.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451578**

Provize činí jeden měsíční nájem bez služeb.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.