

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N16292

Novostavba bytu 3+kk o ploše 82,4m² + 4,8m² balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.
Žilinská, Praha 4, Záběhlice, Praha



11 955 104 Kč
za nemovitost

vč. DPH. Cena je již po slevě 5%.



Vyřizuje
Ing. Matuš Šefara
sefara@realpartners.cz
+420736415714



Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	87 m ²
Celková podlahová plocha	87 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Doprava	MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Akce pro prvních 5 zájemců - Sleva 5% z ceny bytu.

Novostavba bytu 3+kk o ploše 82,4m² + 4,8m² balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + 2 samostatné pokoje + koupelna + druhá samostatná toaleta + prostorná předsíň.
Orientace bytu na jih a sever.

Zahájení stavby říjen 2026, kolaudace říjen 2028.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16292**

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.