ZUZANA LANG

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00735**

Prodej bytu 2+1, 65 m2, s předzahrádkou, garáží a sklepem, ul.Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize, cena garáže 500.000,-Kč

Vyřizuje
Bc. Zuzana Lang DiS
napis@zuzanalang.cz
+420608539108

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	11 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi úžasný byt 2+1 o rozloze 65 m2, s menší předzahrádkou, sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, instalace nového plynového kotle, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná se vstupem na zmiňovanou předzahrádku. Dále jsou k dispozici dva pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají svá vlastní měřidla. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu je studna a lze ji využít. Cena zmiňované garáže je za 500.000,-Kč.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedená hodnota G.