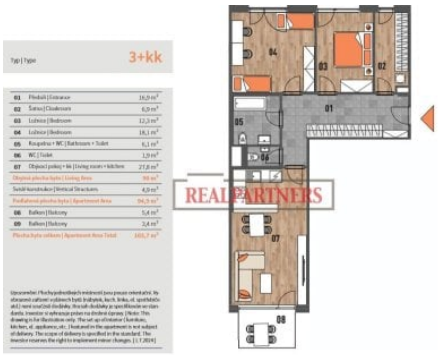
REALPARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16340**

Novostavba bytu 3+kk o ploše 95m2 + 2x balkón ,5,4m2 + 3,4m2 ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Žilinská, Praha 4, Záběhlice, Praha




13 471 038 Kč
za nemovitost

vč. DPH. Cena je již po slevě 5%.



Vyřizuje
Ing. Matúš Šefara
sefara@realpartners.cz
+420736415714

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	104 m²
Celková podlahová plocha	104 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Akce pro prvních 5 zájemců - Sleva 5% z ceny bytu.

Novostavba bytu 3+kk o ploše 95m2 + 2x balkón ,5,4m2 + 3,4m2 ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + ložnice s přístupem na balkón + třetí samostatní pokoj + prostorná šatna s oknem + koupelna + druhá samostatní toaleta + prostorná předsíň.
Orientace bytu na jih a sever.

Zahájení stavby říjen 2026, kolaudace říjen 2028.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta

odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.