

Stavební pozemek 1 418 m² s platným stavebním povolením | Praha-Šeberov.

K Hrnčířům, Praha 4, Praha-Šeberov, Praha

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovskýstepan.tikovsky@realagency360.cz
60.cz**+420 608 969 066****Celková podlahová plocha** 1418 m²**Charakter okolní zástavby** obytná**Komunikace** asfaltová**Druh pozemku**

pro bydlení

Doprava

MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 418 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy-Šeberova, v zástavbě rodinných domů.

Významnou výhodou této nabídky je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Nový majitel tak může využít již schválený projekt a výrazně urychlit zahájení stavby. Případné úpravy projektu je možné řešit podle vlastních představ a potřeb.

Pozemek má obdélníkový tvar, šířku přibližně 16 metrů a přímý přístup z obecní komunikace. Je kompletně oplocený a jsou na něj přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Součástí nemovitosti je také zděná stavba pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše přibližně 37 m².

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou, terasou, parkováním a dalším zázemím. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorný stavební pozemek přímo v Praze a současně chtějí bydlet v klidném prostředí s dostatkem zeleně.

****Hlavní přednosti nemovitosti:****

- celková výměra 1 418 m²
- platné stavební povolení na rodinný dům
- voda, kanalizace, elektřina a plyn na pozemku
- přímý přístup z obecní komunikace
- oplocený pozemek
- bez věcných břemen

- zděná rekreační stavba;
- klidná rezidenční zástavba rodinných domů
- dobrá dostupnost do centra Prahy

Praha-Šeberov patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízí příjemné prostředí, zeleň, občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení s ostatními částmi Prahy.

Pro více informací, podklady ke stavebnímu povolení nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.