

Rodinný dům s dílnami a pozemkem 4.502 m²

Olešnice



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Štěpánová
jana.stepanova@qara.cz
+420 605458951

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	265 m ²
Plocha parcely	4502 m ²	Užitná plocha	80 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale také pro své koníčky, práci v dílně a vlastní hospodářství? V Olešnici nad Cidlinou nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, na který navazují vybavené dílny a garáž. Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 4.502 m², z toho zahrada zaujímá 4.041 m².

Bydlení s prostorem pro tvoření

Obytná část domu nabízí dispozici 3+1 v jednom podlaží. Významnou předností nemovitosti je navazující technické a pracovní zázemí, vybavené dílny a garáž, které jsou ihned využitelné a nabízejí dostatek prostoru pro kutilství a jiné zájmové projekty.

Velká zahrada pro odpočinek i vyžití

Zahrada o výměře 4.041 m² se vzrostlými listnatými stromy i jehličnany otevírá široké možnosti využití. Můžete zde vytvořit užitkovou zahradu, věnovat se pěstování, vyhradit prostor dětským aktivitám nebo relaxaci. Zajímavou příležitostí může být také chov zvířat. Takto rozsáhlý pozemek poskytuje prostor pro různorodé zájmy celé rodiny.

Základní informace:

- Lokalita: Olešnice nad Cidlinou
- Zastavěná plocha včetně dílen: 265 m²

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22009**

- Celková plocha pozemku: 4.502 m²
- Vybavené dílny, garáž i dům: ihned využitelné
- Vlastní studna
- Vytápění: kotel na tuhá paliva

Na nájezd na dálnici D11 i do Chlumce nad Cidlinou trvá jízda autem cca 5 minut. Obec Olešnice nad Cidlinou nabízí venkovské prostředí s dostupností služeb v Chlumci nad Cidlinou, kde se nachází základní škola, mateřské školy, obchody i pošta. Mateřská škola je také v sousedním Převýšově. Výhodou je též autobusové spojení.

Pokud hledáte dům, kde nechcete dělat kompromisy v prostoru pro svou rodinu i koníčky, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.