

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00323**

Pronájem bytu 3KK, 2 terasy, 1 lodžie, gar. stání - Rezidence Nábřeží, Liberec

U Nisy, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



24 900 Kč

za měsíc

služby 4.727,- Kč (2 os.),
vratná jistina 24.900,- Kč, +
provice RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

zarska@elitehomereality.cz

+420 731 520 219

Bezbariérový byt ano

Číslo podlaží v domě 12

Celková podlahová plocha 89 m²

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Plocha terasy 16 m²

Umístění objektu centrum obce

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

Energetická náročnost budovy B - Velmi úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 12

Druh objektu skeletová

Stáří objektu 2021

Plocha lodžie 2 m²

Vybaveno ano

Doprava vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Topení Ústřední - dálkové

Ostatní rozvody Kabelové rozvody

Ukazatel energetické náročnosti budovy 98 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemně řešený byt 3+kk, který se nachází ve 12. NP rezidenčního domu Rezidence Nábřeží v ulici U Nisy, přímo v dolním centru Liberce.

Bydlení ve vyšším patře nabízí dostatek světla, soukromí a především krásné výhledy na panorama města, Lužické a Jizerské hory. Díky orientaci na severovýchod, jihovýchod a jihozápad si byt užívá přirozené denní světlo v průběhu celého dne.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a klidovou část. Ze vstupní chodby o výměře 4,6 m² je přístupná první

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00323**

koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem (3,3 m²) i jedna z teras o výměře 9 m².

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o velikosti 25,3 m², ze kterého je vstup na druhou terasu (7,2 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, kombinovanou chladničkou a myčkou nádobí.

Dále je k dispozici samostatný pokoj (10,3 m²) a ložnice s vlastní lodží (2,2 m²). Příjemným bonusem je druhá koupelna přímo v ložnici, vybavená vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku.

Komfort bydlení doplňují okna s izolačními trojskly a dálkově ovládané předokenní žaluzie.

K bytu náleží sklep o výměře 4 m² a jedno garážové stání. Dům má bezbariérový přístup, dva výtahy, společnou kolárnu a kočárkárnu. Vytápění je zajištěno dálkově z Teplárny Liberec, k dispozici jsou rozvody pro internet, satelitní televizi i pozemní televizní anténu.

Rezidence Nábřeží nabízí pohodlné městské bydlení s obchody, službami, restauracemi i kulturními a vzdělávacími zařízeními v bezprostřední blízkosti. Výborná je také dopravní dostupnost – MHD, autobusové i vlakové nádraží a snadné napojení na průtah Libercem.

Zajímavým benefitem je nově budovaná náplavka na Lužické Nise, která přináší do dolního centra příjemný prostor pro odpočinek a setkávání u vody. Již dokončená část nabízí zeleň, posezení, vodní prvky i občerstvení. Další etapa v okolí ulice U Nisy přinese nové pobytové plochy a parkové úpravy.

A pokud rádi trávíte čas v přírodě, Jizerské hory máte z Liberce na dosah – ať už vás láká turistika, cyklistika, běžky nebo lyžování.

Byt je vhodný pro maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti. Majitel preferuje nekuřáky a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte komfortní bydlení v centru Liberce, s krásnými výhledy, několika venkovními prostory a pohodlným parkováním, může být právě tento byt tím pravým místem pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzertního dotazníku.