

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00167

Prodej rodinného domu se stavebním pozemkem Olbramice

Olbramice



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Graclík

Petr.graclik.ml@seznam.cz

+420775922933

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	1600 m ²	Plocha zahrady	1400 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Olbramice se stavebním pozemkem o celkové výměře 1 600 m².

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí možnosti pro budoucí bydlení i novou výstavbu.

Stávající dům je ve stavu vyžadujícím kompletní rekonstrukci, případně demolici. Nemusí však nutně dojít k jeho odstranění.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je možnost zachovat stávající dům a nový dům vybudovat v zadní části pozemku, kde je zajištěn přístup z obecní komunikace. V zadní části se v současnosti nachází pouze rozpadlá zemědělská stavba.

Můžete tak nemovitost řešit několika způsoby – rekonstruovat stávající dům, dům odstranit a postavit nový, nebo stávající dům zachovat a využít zadní část pozemku pro nový dům. Konkrétní možnosti je nutné ověřit dle platného územního plánu a

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00167**

podmínek stavebního úřadu.

Pozemek má celkem 1 600 m² včetně zastavěné plochy domu, z toho samotná zahrada bez zastavěné plochy domu přibližně 1 375 m².

V domě jsou zavedeny voda, elektřina a kanalizace, plyn je přiveden před domem. K nemovitosti je možné přikoupit také navazující zemědělský pozemek – pole, který je v současnosti propachtovaný.

Olbramice jsou vhodné pro ty, kteří hledají především klid, přírodu a dostatek prostoru, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Olomouce.

Olomouc je vzdálená 27 minut autem.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci rodinného domu, velkého pozemku a možnosti budoucí výstavby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, já tam budu!

Volejte makléři a domluvte si prohlídku jako první!

Foto interiéru do soukromé zprávy!

Energetická třída: G