

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16293**

Novostavba bytu 1+kk o ploše 30,7m² + 4,6m² balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.
Žilinská, Praha 4, Záběhlice, Praha



Typ bytu		1+kk
00	Prostřední (Střední)	42,00 m ²
01	Prostřední (Střední) + balkon	42,00 m ²
02	Prostřední (Střední) + balkon + balkon	42,00 m ²
03	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
04	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
05	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
06	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
07	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
08	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
09	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²
10	Prostřední (Střední) + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon + balkon	42,00 m ²



5 858 160 Kč
za nemovitost

vč. DPH.



Vyřizuje
Ing. Matuš Šefara
sefara@realpartners.cz
+420736415714



Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Doprava	MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytu 1+kk o ploše 30,7m² + 4,6m² balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Orientace bytu na jih.

Zahájení stavby říjen 2026, kolaudace říjen 2028.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská škola, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16293**

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.