

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03691**
Prodej prostorného světlého bytu 2kk/2K/S/, 55,2m2, ve velmi žádané lokalitě Praha - Nusle.

5. května, Praha 4, Nusle, Praha


6 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

zedkova@edoxreality.cz

+420777263907

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha 55 m²
Stav objektu velmi dobrý

Plocha sklepu 4 m²
Voda Voda - dálkový vodovod

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 4

Užitná plocha 51 m²
Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Doprava vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný světlý byt 2+kk ve velmi žádané lokalitě Praha - Nusle.

Tato bytová jednotka o užitkové ploše 51,2m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 4m2.

Dům nedisponuje výtahem.

Byt je dispozičně řešen jako prostorná vstupní chodba. Z chodby je vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC, do 2 komor, prostorné ložnice a do pokoje s kuchyní a jídelnou.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci dřevěných podlah a instalaci nové kuchyňské linky. Dům je po revitalizaci včetně zateplení a instalace protihlukových oken.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N03691**

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí cca 5,200 Kč v případě užívání bytu jednou osobou.

Klidný dům, příjemní sousedé. Ve vnitrobloku se nachází dvorek.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.