Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1706**

Nebytový prostor se samostatným vchodem v administrativní budově

Nádražní, Stará Role, Karlovy Vary

25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Olga Vrtáčková
olga@loyd.cz
+420739527609

Plocha	130 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru se samostatným vchodem, který můžete využít jako prodejnu nebo kancelář.
Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost. Parkovací plocha před budovou. V místě autobusová zastávka, vlakové nádraží, silniční komunikace. Prostor je umístěný v přízemí. Plocha 130m2. Na společné chodbě je sociální zařízení pro muže i ženy a kuchyňka.
PENB: třída G* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).
Nájemné 25.000 Kč/měs. + elektřina
Kauce 1x měsíční nájemné
Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.