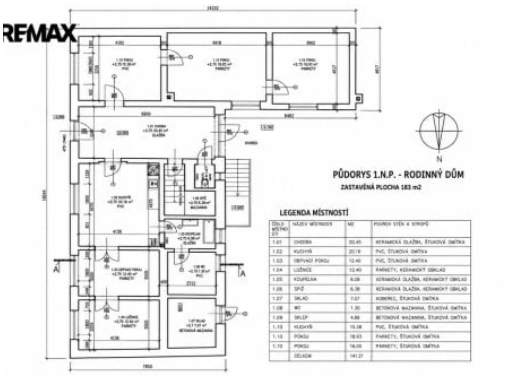
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451654**

Prodej rodinného domu 141 m² se zahradou 1 205 m² v Křesíně u Libochovic

Křesín



3 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Radovan Čmiel
radovan.cmiel@re-max.cz
+420777274333

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	141 m²
Plocha parcely	1578 m²	**Užitná plocha**	141 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Křesíně u Libochovic s pozemkem o celkové výměře 1 578 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje příležitost vytvořit si vlastní bydlení s velkou zahradou v klidném venkovském prostředí.

Z domu se dostanete přímo na zahradu o výměře 1 205 m². Její velikost umožňuje spojit rodinné posezení a prostor pro dětské hry s pěstováním vlastního ovoce a zeleniny.

Výhodou pro plánovanou rekonstrukci jsou přípojky kanalizace, obecního vodovodu a plynu na hranici pozemku. Elektroinstalace v domě je původní, stávající vytápění je řešeno tuhými palivy a krbem.

Kamenný řadový dům nabízí čtyři pokoje a dvě kuchyně v přízemí, doplněné koupelnou, samostatným WC a úložným zázemím. Celková plocha uvedená v půdorysu činí přibližně 141 m² včetně sklepa.

Přímo v Křesíně je mateřská škola, obchod s potravinami, knihovna a dětské i fotbalové hřiště. Další školy, lékaře a širší nabídku obchodů i služeb najdete v nedalekých Libochovicích.

Okolí řeky Ohře a krajina Českého středohoří lákají k procházkám a výletům. Mezi známé cíle v okolí patří zřícenina hradu

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451654**

Hazmburk, výrazná dominanta regionu.

Po rekonstrukci může dům sloužit jako rodinné bydlení i vlastní zázemí pro pobyty na venkově.

RD je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.