Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2382**

Pronájem bytu 2+1 - 59 m2, 2x lodžie, sklep, Petrohradská, Praha 10 - Vršovice

Petrohradská, Praha 10, Vršovice, Praha

26 000 Kč
za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK

Vyřizuje
Kateřina Světlíková
katerina@nyxusreality.cz
608984602

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 2+1- 51,4 m², 2x lodžie 3,3m2 a 3,4 m2, sklep 1 m², v bytovém domě s výtahem, po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem, v ulici Petrohradská, Praha 10, Vršovice.

Interiér bytu se skládá z předsíně, plně vybavené samostatné kuchyně od značky Sykora, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice se vstupem na druhou lodžii, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky.
K bytu náleží sklepní kóje, možno využívat kolárnu - rezidenční parkování, lze parkovat okolo domu.

Vhodný pro 1-2 osoby.

Nájem: 26 000 Kč
Poplatky: 2 600,- + 1 500,- elektřina, která se převádí na nájemníka.
Vratná kauce: 52 000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2382**

Provize RK: 26 000Kč + 21% DPH

Tento byt se pronajímá jako vybavený (pračka Whirpool, manželská postel s matrací, 2x komoda, skříň, TV stolek, velká televize Samsung, sedačka, jídelní stůl a židle, vysavač, balkónový set), je volný ihned a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně lékařů, obchodů a restaurací, kaváren, nákupního centra. Kousek od domu je nádherný park Grébovka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu .
Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka TRAM 100 metrů od domu, metro A - nám. Míru 7 minut.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.