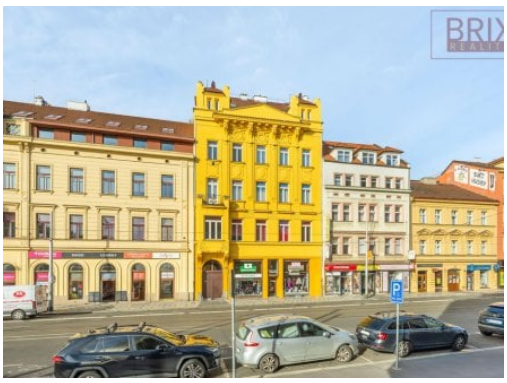
Pronájem bytu 2+1, 61 m2, ul. Štefánikova, Smíchov, Praha 5

Štefánikova, Praha 5, Smíchov, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000,- Kč/ měs / 1 os, + ele a plyn se převádí na nájemce, + kauce 1 nájem a 1 poplatky, + provize RK 1 nájem

Vyřizuje
Ing. Petr Vojtíšek
petrvojtisek@brixreality.cz
+420 601 010 233

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61,3 m², který díky dvěma vybudovaným patrům na spaní nabízí výrazně větší možnosti využití prostoru. Toto atypické řešení dodává bytu jedinečný charakter a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahy. Vstupní i interiérové dveře prošly renovací, která zachovala jejich původní charakter.

Ze vstupní chodby se dostanete do samostatné kuchyně, ze které je přístupná koupelna. Dále byt nabízí obývací pokoj a navazující ložnici s prostorným patrem na spaní. Druhé patro na spaní je přístupné přímo ze vstupní chodby a rozkládá se nad chodbou, kuchyní a koupelnou. Tento prostor může skvěle posloužit například jako dětské spaní. Praktickým bonusem je také komora poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a k dispozici je také možnost využívání sklepa v 1. podzemním podlaží. Vytápění a ohřev

teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě.

Velkou předností bytu je jeho mimořádně klidné umístění v zadní části budovy s výhledem do tichého vnitrobloku. Přesto se nachází ve výborné lokalitě pražského Smíchova, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete řadu restaurací, obchodů a služeb, stanici metra Anděl, hypermarket Tesco i obchodní centrum Nový Smíchov.

Měsíční poplatky činí 1.000 Kč za osobu. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně poplatků a provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v tomto netradičně řešeném bytě, který spojuje zajímavé využití prostoru, klidné prostředí a výbornou dostupnost centra Prahy. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.