

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144**

Pronájem bytu, 1+1, 33 m²

Zelená, Luštěnice



11 500 Kč
za měsíc

+ 2 245 poplatky



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
reality.vondrakova@gmail.com
m
+420604113281

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Výše vratné kauce	23000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 o výměře 31 m² + balkon 2m² v obci Luštěnice, ul. Zelená 411, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt se nachází v 2.NP bytového domu bez výtahu a disponuje balkonem s přímým vstupem z kuchyně. Je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek příjemného ranního světla.

Byt se pronajímá včetně vybavení (mimo postele) dle fotografií. Majitel se po předchozí domluvě nebrání odstranění případného nevyhovujícího nábytku – vše je možné řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyni s jídelním koutem, neprůchozí pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. V koupelně je připravena přípojka na pračku, která se nachází za dveřmi. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice, k dispozici

Reality Stanislava Vondráková, Sportovní 291 Snojedy 53002, E: reality.vondrakova@gmail.com, web: www.realityvondrakova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144**

je elektrická trouba a sporák. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo u domu s přímým spojením do Mladé Boleslavi (Škoda Auto). Obec Luštěnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, restaurace, lékařské péče, sportovišť i koupaliště.

Cena:

Nájemné činí 11 500 Kč / měsíc.

Zálohy na služby jsou 1 745 Kč / měsíc / 1 osoba a hradí se společně s nájmem na účet majitele.

Elektřina se převádí na nájemce (cca 500 Kč / měsíc / 1 osoba).

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč