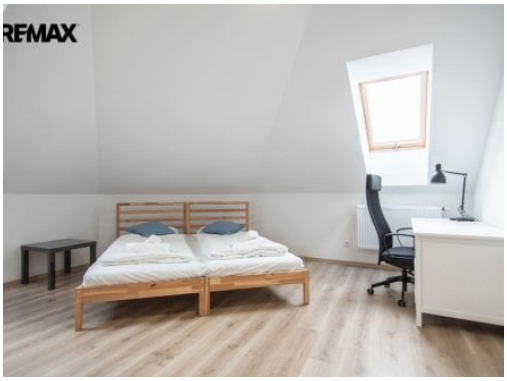
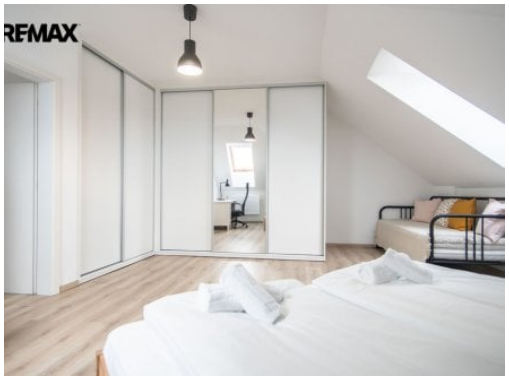
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452025**

# Pronájem bytu 3+kk, 104 m2, Bubenská, Praha 7

Bubenská, Praha 7, Holešovice, Praha

**32 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Hana Filip**
hana.filip@re-max.cz
**+420604702101**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 104 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 104 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím zrekonstruovaný, mezonetový byt 3+kk, 104 m2, Bubenská, Praha 7 - Holešovice k dlouhodobému pronájmu.

Byt je skvěle dispozičně řešen, obývací pokoj je moderně propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.
Dále je k dispozici 2x ložnice, koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou a prostorná chodba. V bytě je klimatizace.
Byt je nabízen zařízený a k nastěhování je od 1.1.2027.
Poplatky: plyn 1.360,- Kč + elektřina 1.260,- Kč + voda 250,- Kč za osobu + 210,- Kč za úklid a elektřinu společných prostor, výtah a odpad.
Kauce 1 měsíční nájemné.
Pro rezervaci prohlídky kontaktujte makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.