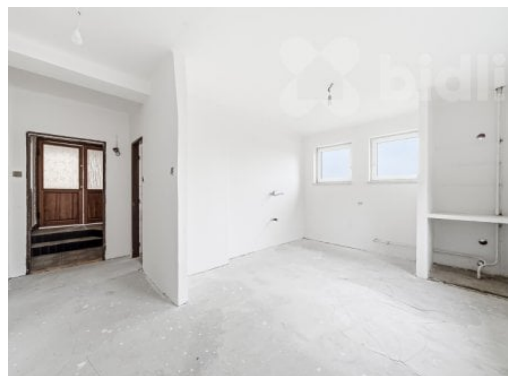


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-238059

## Prodej rodinné vily se dvěma byty, pozemek 982m2, Smolkov - Háj ve Slezsku

Pod Lešem, Smolkov, Háj ve Slezsku



**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**František Handl**

info@bidli.cz

**774 110 007**

|                                     |                            |                               |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>           | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 3                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>       | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 982 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha</b>          | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení</b>                 | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinná vila se dvěma byty o dispozici 3+1, kompletním podsklepením a vlastní garáží. Dům se nachází v obci Háj ve Slezsku, místní části Smolkov, a je určený k rekonstrukci. Díky svému charakteru, velkorysému prostorovému řešení a dvěma obytným podlažím nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření nadstandardního rodinného či vícegeneračního bydlení.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v každém se nachází byt o dispozici 3+1. Nemovitost je kompletně podsklepená a součástí suterénu je také garáž. Stávající uspořádání umožňuje zachovat dvě oddělené domácnosti nebo celý dům při rekonstrukci přizpůsobit potřebám jedné rodiny.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit interiéry i technické vybavení podle vlastních představ. V minulosti již proběhly dílčí rekonstrukce, výměna všech oken za plastová a dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu.

Dům se nachází v přímé návaznosti na lesní pozemky a celková výměra nabízených pozemků činí 982 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha u rodinného domu činí 125 m<sup>2</sup>, kdy součástí nemovitosti je také vedlejší stavba na pozemku o výměře 35 m<sup>2</sup>. Za domem je navíc připraven prostor pro vybudování bazénu, který může být příjemným doplněním budoucího zázemí.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-238059**

Smolkov je součástí obce Háj ve Slezsku a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Do Ostravy se autem dostanete přibližně za 15 minut, do Opavy zhruba za 20 minut. Lokalita tak spojuje klidnější bydlení s dostupností pracovních příležitostí, služeb a občanské vybavenosti obou měst.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s charakterem a potenciálem vytvořit po rekonstrukci nadstandardní bydlení. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme možnosti hypotečního úvěru podle vašich individuálních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB. G.