

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03019

Prodej bytu 2+1 45 m², Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště

Štěpnická, Uherské Hradiště

**3 650 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	1980	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 3019 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Skvělý startovací byt nebo výnosná investice: Útulná 2+1 v Uherském Hradišti - ve Štěpnicích.

Hledáte cenově dostupné bydlení, kde nebudete platit za cizí vkus, nebo sháníte byt na investici s jistotou okamžitého pronájmu a minimálními náklady? V oblíbené a žádané lokalitě Štěpnice v Uherském Hradišti (ul. Štěpnická) nabízíme k prodeji šikovně řešený byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

EXPLICIT REALITY, s.r.o., Dlouhá 4217 Zlín 76001, E: info@explicitreality.cz, web: www.explicitreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03019**

Proč je tento byt trefou do černého?

- Čisté plátno pro vaše nápady: Byt (včetně kuchyně a umakartového jádra) je v původním stavu. Zrekonstruuje si ho přesně podle svých představ a vytvoří z něj moderní domov na míru.
- Chytrá dispozice na kompaktní ploše: Původní 1+1 bylo pomocí sádkartonové příčky prakticky upraveno na 2+1 se samostatnou ložnicí. Na podlahové ploše 43,5 m² (celkem 45 m² se sklepem) tak získáte oddělenou denní a klidovou zónu – nebo příčku snadno odstraníte a prostor znovu otevřete.
- Mimořádně nízké provozní náklady: Měsíční platby za služby a správu činí pouhých cca 2 050 Kč (z toho fond oprav jen 303 Kč) + vlastní spotřeba energií. Pro investory to znamená skvělou čistou výnosnost, pro rezidenty minimální zátěž rozpočtu.
- Pohodlný přístup v 1. NP: Byt v přízemí (1. NP z 8) ocení nejen starší generace nebo rodiny s kočárkem, ale každý, kdo nechce tahat těžké nákupy či nábytek při rekonstrukci. Dům je přesto vybaven výtahem.

Udržovaný dům a praktické zázemí

Samotný bytový dům je zateplený a byt je již osazen plastovými okny s dvojskly. K bytu náleží sklepní kóje (cca 1,5 m²) a obyvatelé mají k dispozici také prostornou společnou kolárnu, kočárkárnu a sušárnu.

Štěpnice – lokalita, kde máte vše u nosu

Sídlíště Štěpnice patří k nejvyhledávanějším částem Uherského Hradiště, a to z dobrého důvodu. Zastávku MHD máte doslova 1 až 2 minuty chůze od vchodu. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, školky, základní školy, lékaře i pestré možnosti pro sport a volný čas. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky, na kole i autobusem za pár minut. Tento byt představuje ideální příležitost zhodnotit volné prostředky, postavit se na vlastní nohy v prvním vlastním bydlení, nebo zajistit bezbariérově přístupné bydlení pro rodiče.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality