

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8388

Pronájem bytu 1+kk, Na Malovance, Střešovice, 16.990 Kč/měs, 25 m<sup>2</sup>

Na Malovance, Praha 6, Střešovice, Praha


**16 990 Kč**  
za měsíc

 vratná jistota 21.240 Kč,  
4.250Kč náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

 Vyřizuje  
**Dana Oralová**  
 podpora@idealninajemce.cz  
**222703030**

|                       |                 |                          |                      |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu        | 1+kk            | Číslo podlaží v domě     | 1                    |
| Počet podlaží objektu | 6               | Celková podlahová plocha | 25 m <sup>2</sup>    |
| Druh objektu          | cihlová         | Stav objektu             | velmi dobrý          |
| Vlastnictví           | osobní          | Umístění objektu         | klidná část obce     |
| Elektrina             | Elektro - 230 V | Topení                   | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu garsoniér (1+kk) o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, situovanou v lokalitě Praha 6 - Břevnov (ulice Na Malovance).

Byt je vybaven nábytkem a spotřebiči. V hlavní obytné místnosti leží plovoucí podlaha. Nachází se zde patrová postel pro dva, která šetří prostor, vestavná šatní skříň s posuvnými dveřmi a kuchyňská linka. Kuchyně je vybavena varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Koupelna obložená zeleným obkladem obsahuje sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a žebříkový radiátor. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází věšáková stěna a ve stropě chodby je k dispozici další úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno úsporným elektrickým topením.

K uložení kola slouží kočárkárna přímo v domě. Nájemníkům a vlastníkům je k dispozici menší zahrada ve vnitrobloku, kde lze rovněž věšet prádlo.

V okruhu do 5 minut chůze od domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárny) i zastávky tramvají a autobusů (zastávka Na Malovance) se spojením na metro A (Hradčanská / Malostranská). V blízkosti leží park Ladronka, Břevnovský klášter a park Maxe van der Stoela. V docházkové vzdálenosti se nachází Pražský hrad.

V zálohových platbách je již zahrnuta elektřina i pojištění domácnosti.

Byt je připraven k nastěhování.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).