

Prodej chaty 38 m², pozemek 795 m²

Janská, Janské Lázně

**7 500 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Adam Zeman
adam@rkcentrum.cz
+420 737781169

Zastavěná plocha	19 m ²	Užitná plocha	38 m ²
Plocha parcely	795 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	polosamota	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 400 V	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo uprostřed Krkonoš a novostavbu, do které se můžete okamžitě nastěhovat? Pokud potřebujete obrovskou chalupu, není tato nabídka pro Vás. Komu ale stačí menší a inteligentně využitá dispozice, přičemž zásadní je pro něj hlavně pozemek a genius loci okolí, zvažte výlet do této části hor.

Jedná se o novostavbu o dispozici 3+kk (+ zimní zahrada) z r. 2016. Dům má číslo popisné a vytápěn je podlahovým topením + přímotopy s dálkovým ovládáním a chybět nesmí ani kamna. Výhodou jsou dvě terasy v přízemí a dva balkóny v patře - můžete si tak užít oslunění a pohledy na hory po celý den. Na zahradě nalezneme další vedlejší objekty (skladování, garáž, dílna a sauna).

V přízemí objektu se nachází zádveří, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zimní zahrada / pracovna a vstup na dvě zmíněné terasy. Do patra se jde po točitých dřevěných schodech. Zde jsou situovány dvě ložnice, každá s vlastním balkónem.

Hlavní devízou je jednoznačně lokalita a okolí. V pěší vzdálenosti leží stezka korunami stromů a do ski areálu Černá hora dojedete na lyžích přímo od dveří. Nespočet cykloturistických možností v okolí netřeba zmiňovat. Největší kouzlo ale představuje samotné umístění chalupy - jedná se o malou klidnou osadu stran turistického ruchu. Přes týden si tu člověk může vychutnat úplnou samotu, na víkend přijede pár sousedních vlastníků, žádný hluk ani komerční pronájem.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-834**

Pro více informací jsem Vám k dispozici.