Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452026**

Nabízím ke koupi pozemek se základovou deskou v obci Biskupice

Biskupice

1 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

Vyřizuje
Michaela Myšáková
m.mysakova@re-max.cz
+420733626317

Celková podlahová plocha	1071 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi zasíťovaný pozemek o celkové výměře 1071 m² v malebné obci Biskupice nedaleko Jevíčka.
Pozemek tvoří tři samostatné parcely.
Na pozemek vede mostek přes místní potok s hlubším korytem. Dle vyjádření obce byl mostek vybudován při stavbě přilehlé silnice a podle informací z SOA Litomyšl k němu nejsou evidováni žádní vlastníci.
Na jedné z parcel je již vybudována základová deska pro plánovaný záměr rodinného domu - dřevostavbu o zastavěné ploše 93 m² (není podmínkou). Projekt je k dispozici v případě zájmu. Na parcele stál původně starý rodinný dům vhodný k demolici.

Obec Biskupice v úrodné oblasti Malé Hané je přesně tím místem, kde najdete vytoužený klid, ale zároveň budete mít vše podstatné blízko.
Obec leží v malebné, mírně zvlněné krajině na pomezí Drahanské a Českomoravské vrchoviny. Je to ideální výchozí bod, ať už míříte za prací nebo za zábavou. Jevíčko máte doslova za rohem (pouhé 4 km), kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Do Moravské Třebové je to 17 km, do Boskovic 20 km. Pokud potřebujete do většího města, do Olomouce dorazíte za 45 minut (52 km) a do Brna za hodinu (63 km).
Ráj pro turistiku, kola i letní koupání. Hluboké lesy jsou ideální pro klidné procházky, houbaření i náročnější turistické výšlapy bez davů lidí. Cyklisté si zamilují trasy jak v pohodovém údolí, tak v kopcích Drahanské vrchoviny. Za pár minut jste na skvělém koupališti v Jevíčku, do 20 minut autem dojedete k vodní nádrži Letovice (přehrada Křetínka), která je rájem pro paddleboardy a

přírodní koupání, nebo můžete vyrazit s dětmi do aquaparku v Moravské Třebové.
Biskupice nejsou jen obyčejnou satelitní obcí, mají hluboké kořeny. První zmínka pochází už z roku 1262 a přímo v centru obce vás okouzlí zámek z roku 1713. Co vás ale opravdu nadchne, je zdejší sousedská atmosféra a vyhlášená tradice palírenství, která sahá až do 18. století. Každoroční slavný festival „Biskupický kalíšek“ je událostí, která dává obci jedinečný charakter a kde lidé žijí spolu, ne jen vedle sebe.
V Biskupicích získáte domov, kde ráno slyšíte šumění lesa, odpoledne můžete strávit aktivně v přírodě a večer si užít klid na vlastní zahradě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.