

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-9306

Prodej úsporného rodinného domu 4+kk se zahradou, Radouň - Mělnické Vtelno

Radouň, Mělnické Vtelno



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Stegurová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	120 m²
Plocha parcely	120 m²	Plocha zahrady	665 m²
Užitná plocha	100 m²	Ostatní	Bezbarierový přístup
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše přibližně 100 m², na pozemku o výměře 786 m² v klidné obci Radouň, která je součástí Mělnického Vtelna.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez závad a připravený k bydlení bez nutnosti dalších významných investic. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu. Další výhodou je možnost budoucího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Za domem se nachází prostorná, rovinatá zahrada s terasou, která poskytuje dostatek místa pro dětské hry, relaxaci i zahradničení. Součástí nemovitosti je také přístřešek pro parkování automobilu.

Velkou předností domu jsou mimořádně nízké provozní náklady a možnost přitápění krbem.

Radouň nabízí klidné rodinné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. V Mělnickém Vtelně najdete mateřskou a základní

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9306**

školu, družinu, poštu, obchod s potravinami i praktického lékaře. Výhodou je také dobrá dostupnost Mladé Boleslavi, přibližně 25 minut autem.

Ideální domov pro rodinu s dětmi, která hledá klid, dostatek prostoru a úsporné bydlení s možností budoucího rozšíření.

Přijďte se přesvědčit osobně. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.