Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92063**

Prodej, domy/rodinný, 95 m2, 34543 Všepadly, Domažlice [ID 92063]

Všepadly

1 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	108 m²
Plocha parcely	1001 m²	**Užitná plocha**	95 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s přilehlou stodolou v obci Všepadly, vzdálené přibližně 14 km od Domažlic a 11 km od Kdyně.

Dům o dispozici 2+kk a užitné ploše přibližně 95 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Součástí domu je půdní prostor s potenciálem dalšího využití a sklep. Vytápění je řešeno tuhými palivy, elektřina je připojena a zdrojem vody je vlastní studna.

Celková výměra pozemku činí 1 001 m² a tvoří jej dvě navazující parcely o velikosti 551 m² a 450 m². Na pozemku se dále nachází stodola, která rovněž vyžaduje rekonstrukci a nabízí možnosti dalšího využití, například pro skladování, hospodářské účely nebo případnou přestavbu.

Obec Všepadly nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a odpočinek od ruchu města. Základní občanskou vybavenost a širší nabídku obchodů, služeb, škol a dalších institucí najdete v nedaleké Kdyni a Domažlicích. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití, s možností výletů do okolní přírody.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti byly v inzerci použity vizualizace, které slouží pouze jako inspirace

pro případnou rekonstrukci. Nejedná se o zobrazení aktuálního stavu nemovitosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci s pozemkem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.