

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452022

Byt 2+kk, 35 m², OV

Metelkova, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk v osobním vlastnictví, pár kroků od OC Forum a centra Liberce. Přízemí s bezbariérovým přístupem, 35 m² podlahové plochy. Investiční byt připravený k pronájmu — po dokončení kuchyně a výměně dveří. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a jsou známy hotové a nedokončené práce.

Hotové jsou nové podlahy, nová dlažba a hlavně nová okna s trojskly, což zajišťuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. To je v centru města, kde hluk z ulice může být problém, položka, kterou nájemce zaregistruje hned první noc.

Zbývá dodělat kuchyňskou linku, vyměnit dveře a koupelna je v původním stavu. Tento stav může být výhodou, protože kuchyň si lze dokončit podle potřeb budoucího nájemce, aniž byste byli omezeni cizím vkusem.

Do bytu je zavedený plyn, aktuálně nevyužívaný — do budoucna tedy možnost vlastního plynového vytápění. K bytu patří

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-452022**

sklepní kóje o velikosti 2 m². Parkování je možné ve vnitrobloku za vraty, což v centru Liberce ocení každý nájemce a je to argument, který zvýší nájemné více než cokoli uvnitř bytu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.