

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-277393

Prémiový slunný mezonet 4+kk s terasami, saunou a garáží v rezidenci Kejšův mlýn

K náhonu, Praha 9, Hloubětín, Praha

**20 985 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Sikora

patrik.sikora@engelvoelkers.com

+420 731 554 566

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	130 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	11 m ²	Plocha terasy	32 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	64.1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový loft o dispozici 4+kk a užitné ploše 130 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a zaujme vysokými stropy, vzdušným interiérem a dostatkem přirozeného světla. Byt je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s nepřetržitou recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a službou přebírání zásilek.

Interiér je kompletně zařízen designovým nábytkem a vybaven kuchyňskou linkou. Obývací část doplňuje biokrb, zatímco komfort bydlení zvyšuje systém inteligentní domácnosti Smart Home s ambientním osvětlením Philips Hue. Součástí vybavení je kvalitní audiovizuální technika zahrnující dva televizory (Samsung 75" UHD 4K a Panasonic plazma 137 cm) s profesionálním audiosystémem.

Čtvrtý pokoj je upraven jako domácí kino s projekčním plátnem, jeho využití však lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám. Byt disponuje dvěma koupelnami, přičemž v horní koupelně se nachází infrasauna a masážní křeslo. Dřevěná okna s dvojskly jsou opatřena žaluziemi, horní ložnice je navíc vybavena předokenní roletou. Klimatizace je instalována v každé místnosti a zajišťuje příjemné vnitřní prostředí po celý rok. Součástí vybavení je také vestavěný trezor a elektronický

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-277393**

zabezpečovací systém.

Balkon a dvě terasy o celkové ploše 34,6 m² poskytují výhled do zeleně a dostatek soukromí. K bytu lze dokoupit jedno podzemní garážové stání za cenu 750 000 Kč, rezidenti mají zároveň možnost využívat vyhrazené venkovní parkovací stání.