NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1381**

Prodej bytu 1+kk 36 m2

Michnova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 1+kk s lodžií (6m2) a celkovou plochou 36 m², který se nachází v ulici Michnova v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Praha 4 – Chodov. Byt je situován v 1. podlaží udržovaného čtyřpatrového panelového domu a nabízí pěkný výhled do zeleně.

Samotný byt prošel v roce 2018 kompletní a zdařilou rekonstrukcí. V interiéru jsou položeny praktické a kvalitní podlahy (kombinace vinylu a dlažby). Panelový dům je rovněž ve výborném a pečlivě udržovaném stavu – disponuje zateplenou fasádou, zrekonstruovanou střechou, plastovými okny a má kompletně vyměněné stoupačky.

NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1381**

Obrovskou předností této nabídky je strategická poloha jen pár kroků od stanice metra linky C – Háje. Díky tomu máte zajištěno bleskové spojení do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, nedaleko je obchodní centrum Westfield Chodov a také Centrální park a Milíčovský les s rybníky, které nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a sport.

Na bytě neváznе žádný nesplacený dluh. Anuita vůči družstvu již byla doplacena.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.