

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452015

### Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu 1+1, Radimova ul., Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Břevnov, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 1.500,- Kč/měsíc + elektřina převedená na nájemce. Vratná kauce ano, provize ano.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

andrea.mixanova@re-max.cz

**+420775561313**

|                                     |                   |                                            |                   |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                 | <b>Užitná plocha</b>                       | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce      | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu příjemný moderní byt v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, skvělým dopravním spojením a řadou možností pro sportování nebo relax? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Příjemný byt 1+1 se nachází ve 2.NP zrekonstruovaného bytového domu v ulici Radimova, v atraktivní části Prahy 6 - Břevnov. Při kompletní rekonstrukci domu i bytu byl kladen důraz na propojení nadčasového vkusného designu a zároveň splnění potřeb moderního a funkčního bydlení. Byt tvoří vstupní předsíň, ze které procházíme kuchyní do pokoje, a koupelny se sprchovým koutem a wc. Komfortní kuchyňská linka je vybavená myčkou, elektrickou varnou deskou a troubou, filtrovou digestoří a ledničkou s mrazákem. V koupelně se nachází pračka. Podlaha je vinyl a dlažba. Byt je vytápěn podlahovým topením. Bytový dům je situován 15 minut chůze od nádherného areálu Břevnovského kláštera, 5 minut do parku Kajetánka, v blízkosti je také velice oblíbený park Ladronka. Samozřejmostí je občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékař atd. Dopravní dostupnost rovněž výborná - do 10ti minut zastávka několika linek tramvají, 4 minuty chůze na autobusovou zastávku Kajetánka - 10 minut na metro A Dejvická. Parkování v rámci rezidenční zóny nebo možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře domu. Pronájem je k dispozici od prosince 2026, prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. Budu se na Vás těšit na prohlídce!

Pronájem si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.